

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:

г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2016 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	226733	230327	-3594
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	1050031	1068907	-18876
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	192506	195966	-3461
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	647519	659159	-11640
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	87503	89076	-1573
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	122504	124706	-2202
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	280008	285042	-5034
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	175005	178151	-3146
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,90	595017	607287	-12269
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водометного узла и насосов	По графику	1,00	157505	160651	-3146
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	175005	178151	-3146
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	140004	143779	-3775
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	35001	35630	-629

6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	17501	17815	-315
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	70002	71260	-1258
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	70002	71260	-1258
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	5,80	704047	722294	-18247
IX	Услуги консьержей		1,70	210006	215354	-5348
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,53	544077	559668	-15591
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,14	175338	179635	-4297
11.1.	Обслуживание лифта		0,94	145154	149450	-4297
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,20	30184	30184	0
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	17501	17815	-315
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	302310	306096	-3786
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	151155	153048	-1893
ИТОГО			29,67	4501230	4594883	-93654

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2016 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	228999	6217	30695	271124	537035
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		26684			26684
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57383	7392	252542	236518	553835
4	Начислено, руб.	3821032	226733	453465	4592907	9094136
5	Получено денежных средств, руб.	3905412	230327	459144	4598865	9193749
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3905412	352507	459144	4598865	9315929
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	141762	8412	16824	170339	337397
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		122180			122180
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	-26997	3798	246863	230559	454223
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	-26997	-118382	246863	230559	332043

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплотенергия)	Гкал	376	983550	982371	984995	-2624
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	11012	367926	353264	354208	-944
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	11012	324977	289044	288214	830
4	Отопление	Гкал	581	1509898	1499997	1494599	5398
5	Электроэнергия	кВт*ч	450070	1468231	1468231	1476849	-8618
	Итого:			4654582	4592907	4598865	55717

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2016 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	26684	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	230327	
3	ремонт лифта по акту №1 от 29.02.2016 г.		100098
4	благоустройство по акту №2 от 31.05.2016 г.		18980
5	ремонтные работы по акту №3 от 29.07.2016 г.		1771
6	ремонт холла по акту №4 от 31.08.2016 г.		6509
7	ремонт насосов по акту №5 от 30.09.2016 г.		7472
	Итого 2016 год	230327	134830
	Остаток средств (долг)	122180	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.



Дата 31.03.2017.